

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 05/2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Quý IV/2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV/2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý IV 2021	Quý IV 2020	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	206.443.927.323	9.010.408.444	197.433.518.879	2.191,17%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	214.780.877.728	216.262.265.471	(1.481.387.743)	-0,68%

Lợi nhuận sau thuế	Cả năm 2021	Cả năm 2020	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	255.189.615.968	27.063.998.127	228.125.617.841	842,91%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	419.375.194.584	414.713.336.720	4.661.857.864	1,12%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý IV/2021 tăng 197.433.518.879 VND tương đương hơn 2.191% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ. Qua đó, tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng năm 2021 tăng 228.125.617.841 VND tương đương 843% so với cùng kỳ năm.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý IV/2021 giảm 1.481.387.743 tương đương 0,68% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất năm 2021 tăng 4.661.857.864 tương đương 1,12% so với cùng kỳ.



Bằng công văn này, Công ty kính trình Quý Cơ quan về việc biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý IV năm 2021.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

